

**Anykščių komunalinis
ūkis**

Uždaroji akcinė bendrovė, Gegužės g. 47, LT-29107 Anykščiai, tel.: (8 381) 51 478, el.p. info@anykom.lt,
įmonės kodas 154111083, PVM kodas LT541110811, a.s. LT467300010041024893, Swedbank
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre.

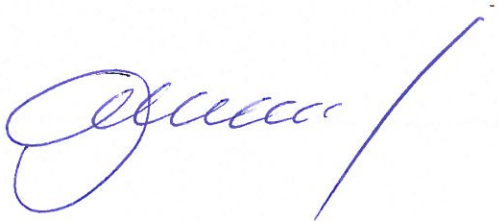
Anykščių rajono savivaldybės tarybai

2022-02-20 Nr. SD-77

DĖL 2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS

Uždarnosios akcinės bendrovės Anykščių komunalinis teikia 2022 metų veiklos ataskaitą.
Pridedama: UAB Anykščių komunalinio ūkio 2022 metų veiklos ataskaita (16 lapų).

Direktorius



Kazys Šapoka

PRITARTA:

Anykščių rajono savivaldybės tarybos
2023 m. kovo d. sprendimu Nr.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS

METINĖ VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2022 METUS

VADOVO ŽODIS

Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis (toliau - Bendrovė) ataskaitiniu laikotarpiu vykdė sutartinius įsipareigojimus pasirašytus su Anykščių rajono savivaldybės administracija, Anykščių miesto ir rajono juridiniais ir fiziniais asmenimis. Įgyvendino tikslus ir uždavinius numatytus Bendrovės strateginiame plane, Anykščių rajono savivaldybės administracijos 2020-05-08 Nr. 1-SD-1238 rašte „Dėl Anykščių rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su Uždarąja akcine bendrove Anykščių komunaliniu ūkiu“

Nepiniginiu įnašu akcininkas padidino įstatinį kapitalą 48 600 Eur išleisdamas 167 586 paprastąsias vardines bendrovės akcijas(perduotas Vilniaus g. 27, Anykščių m. laidojimo namų pastatas).

Įdiegta nauja mokesčių apskaitos sistema už komunalines paslaugas, sudarė galimybę operatyviai apdoroti gaunamus duomenis, atlikti duomenų analizes, nustatyti prioritetus organizuojant atliekų tvarkymą bei kitas veiklas.

Informacinių technologijų diegimas, dalinis technikos atnaujinimas, geresnis darbų organizavimas ir kontrolė sudarė galimybes padidinti darbo našumą, pagerinti darbuotojų darbo sąlygas. Vadovaujantis Lietuvos respublikos vyriausybės 2021 m. spalio 13 d. nutarimu Nr.834 „Dėl 2022 metais taikomo minimaliojo darbo užmokesčio“ ir Bendrovės kolektyvine sutartimi pasirašyta 2018 m. gruodžio 14 d. darbdavio ir profesinės sąjungos, 2022 metais darbuotojams buvo padidintas darbo užmokestis.

Bendrovė, vykdydama savo veiklą, susidūrė su visa eile problemų. Dėl rajone prastėjančios demografinės situacijos, mažo darbo užmokesčio sudėtinga surasti kvalifikuotų darbuotojų (padalinių vadovų, santechnikų, elektrikų, traktorininkų). Tai įtakojo įmonės veiklos darbo našumą, atliekamų darbų kokybę.

Atliekų surinkimo veiklos efektyvumą mažina dažnai gendant technika, didelės remonto sąnaudos (nes važiuoja prastais keliais) Kasmet iš amortizacinių atskaitymų Bendrovė investuoja į technikos atnaujinimą, bet nesam finansiškai taip stiprūs, kad galėtume ženkliai tą padaryti. Nemaža dalis pakuotės, antrinių žaliavų patenka į sąvartyną kartu su mišriomis atliekamos, dėl dalies gyventojų (daugiausia daugiabučių namų) prasto atliekų rūšiavimo. Respublikoje įvesta DVI sistema neskatina gyventojų rūšiuoti. Atsakingas atliekų rūšiavimas yra didelis rezervas sąnaudoms mažinti. Planuojame su savivaldybės administracijos pagalba kartu organizuoti patikrinimus prie konteinerių, stebėti kaip gyventojai rūšiuoja, aiškinti rūšiavimo naudą.

Administruojant daugiabučius namus Bendrovė susidūrė su kasmet didėjančiais sunkumais Anykščių rajono savivaldybės administracijai perduodant administruoti kaimo vietovėje esančius 3-jų ir daugiau butų namus. Dauguma šių namų yra apleisti, prastos būklės – jų remontui gyventojai neturi arba nėra sukaupę lėšų. Nemaža dalis butų savininkų - skolininkai, kurie turi nuosavybę, bet

negyvena ir nemoka mokesčių. Nemažai tokių yra ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose nuomojamuose butuose. Iš karto prognozuojamos beviltiškos skolos, kurias teks ateityje nurašyti.

Ataskaitiniais metais Bendrovė uždirbo daugiau pajamų vykdydama sutartinius įsipareigojimus bei atlikdama viešųjų pirkimų laimėtus konkursus, tačiau ženkliai pakilus materialinių resursų kainoms teko patirti 7,8 tūkst. nuostolį.

I SKYRIUS

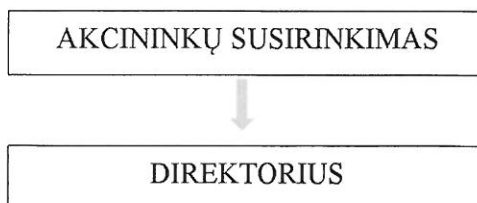
BENDROVĖS TEISINĖ FORMA

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis
Įstatinis kapitalas	738 839,09 Eur
Buveinės adresas	Gegužės g.47,LT-29107Anykščiai
Telefonas	(8~381) 5 14 78
Elektroninis paštas	info@anykom.lt
Interneto puslapis	www.anykom.lt
Teisinė organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	Įmonė registruota juridinių asmenų registre
Registravimo numeris	031180
Įmonės registro kodas	154111083
PVM kodas	LT541110811

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat bendrovės įstatais ir kitais teisės aktais.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 787 439,03 eurai. Kapitalas padalytas į 2 715 307 (du milijonus septynis šimtus penkiolika tūkstančių tris šimtus septynias) paprastasias vardines akcijas. Akcijos nominali vertė 0,29 euro. Bendrovės akcijos yra nematerialios ir visos nuosavybės teise priklauso Anykščių rajono savivaldybei. Akcijų suteikiamas turtines ir neturtines teises bendrovėje įgyvendina Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius teisės aktų nustatyta tvarka.

Bendrovės valdymo modelis:



Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis valdymo organas - Bendrovės direktorius.

II SKYRIUS

BENDROVĖS DARBUOTOJAI

2022 metų pabaigoje bendrovėje dirbo 89 darbuotojai. Iš jų: 2 vadovai, 20 specialistų ir 67 darbininkai. Per metus į darbą pagal terminuotą sutartį sezoniniam darbui buvo priimti 32 atleisti 33 darbuotojai. Bendrovės darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 1069.64 Eur.

Bendrovės darbuotojų teisės, pareigos ir atsakomybė numatyta darbo sutartyse, pareiginiuose nuostatuose bei vidaus tvarkos taisyklėse. Siekiant kurti geranorišką darbo aplinką, ugdyti profesinę kompetenciją bei tinkamus ir efektyvius įmonės darbuotojų tarpusavio ryšius, pagarbius santykius su klientais ir jų atstovais, didinti įmonės darbuotojų autoritetą visuomenėje, klientų ir jų atstovų pasitikėjimą, bendrovė pasitvirtino Darbuotojų elgesio kodeksą, kurio laikosi darbuotojai.

Bendrovės sėkminga ir efektyvi veikla priklauso nuo joje dirbančių žmonių, todėl nuolat yra gerinamos darbuotojų darbo sąlygos: yra įrengtos patalpos darbe papietauti, pasišildyti maistą, išgerti karštos arbatos. Darbuotojai aprūpinami darbo drabužiais, pirštinėmis, suteikiamos asmens apsaugos priemonės, organizuojami darbuotojų sveikatos tikrinimai, skiepijimai. Darbuotojų darbo drabužius skalbia specializuota įmonė. 2022 metais įmonės trys darbuotojai dalyvavo nuotoliniuose mokymuose, gilino žinias, kėlė kvalifikaciją. Mokymų, kvalifikacijos kėlimui panaudota 1111 eurų.

III SKYRIUS

BENDROVĖS VEIKLA

Bendrovės pagrindinis veiklos tikslas buvo užtikrinti Anykščių miesto, rajono gyventojų, įstaigų, įmonių ir organizacijų poreikių tenkinimą komunalinių paslaugų srityje. Šių paslaugų atlikimui bendrovė yra pasirašiusi sutartis su Anykščių rajono savivaldybės administracija. Sutarčių pagrindas - vidaus sandoris. Atliekamų darbų ar teikiamų paslaugų kainos patvirtintos rajono tarybos.

Bendrovės veikla:

- Komunalinių atliekų surinkimas, šalinimas, ir antrinių atliekų surinkimas, rūšiavimas, realizavimas;
- gatvių ir viešųjų teritorijų, kapinių priežiūra;
- miesto ir rajono apšvietimo tinklų, šviesoforų priežiūra;
- daugiabučių namų administravimas ir modernizavimas;
- pirties paslaugos;
- laidojimo paslaugos;
- turgavietės administravimas.

IV SKYRIUS

BENDROVĖS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovė strateginiame veiklos plane 2020 - 2024 metams nusistatė strateginius tikslus:

- Teikti kokybiškas paslaugas.

Ataskaitiniu laikotarpiu vykdėme pasirašytą sutartį, laiku aptarnavome klientus pagal patvirtintus grafikus bei maršrutus, vykdėme miesto ir rajono seniūnijų apšvietimo tinklų priežiūrą, viešųjų teritorijų priežiūrą, teikėme ritualines, pirties paslaugas.

- Didinti veiklos efektyvumą.

Klientų patogumui ir nemokamam mokesčių sumokėjimui įsteigtas klientų aptarnavimo centras Šaltupio gatvėje Nr. 26 Anykščių mieste labai pasiteisino. Čia vienoje vietoje nemokamai gyventojai gali sumokėti mokesčius už UAB "Anykščių šiluma", UAB „Anykščių vandenys“ ir UAB Anykščių komunalinio ūkio teikiamas paslaugas, sudaryti sutartis, pasikonsultuoti jiems rūpimais klausimais. 2022 metais lankytojų skaičius ženkliai išaugo.

Įdiegus atliekų apskaitos programą atsirado galimybė operatyviai gauti ir apdoroti informaciją apie komunalinių atliekų surinkimą, konteinerių ištuštinimą ir reikalui esant ją pateikti paslaugų gavėjui, tiksliau ir operatyviau atlikti klientų užsakymus. Ši sistema įgalino valdyti atliekamų paslaugų kontrolę. Mažinant darbo sąnaudas atsisakyta vadybininko pareigybės.

- Gerinti bendrovės prestižą bei įvaizdį visuomenėje.

Šiais metais įsigyta naudota šiukšliavežė, krovininis automobilis darbuotojų bei medžiagų pervežimui į objektą, darbo priemonių, darbo drabužių atnaujinimas gerina bendrovės įvaizdį visuomenėje.

- Gerinti darbuotojų darbo kokybės ir darbo sąlygas.

Nupirkti ir pastatyti du kondicionieriai kabinetuose, papildytas apskaitos programos modulis, transporto priemonė, nešiojamas oro pūtiklis takų valymui, atnaujinta šienavimo technika

- Palaikyti gerus santykius su bendrovės klientais: fiziniais ir juridiniais asmenimis.

Vienas iš pagrindinių bendrovės tikslų - atitikti keliamus klientų lūkesčius, pateisinti jų pasitikėjimą, laiku suteikti kokybiškas paslaugas ir greitą aptarnavimą. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovei pavyko išlaikyti gerus santykius su klientais ir užsakovais, iškilę klausimai buvo operatyviai išspręsti. Reikšmingų nusiskundimų negauta.

FINANSINIŲ REZULTATŲ ATITIKTIS SUPLANUOTIEMS FINANSINIAMS TIKSLAMS

UAB Anykščių komunalinio ūkio 2022 metų veiklos vertinimas pagal numatytus rodiklius strateginiame 2020-2024 metų plane pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė. 2022 m. veiklos vertinimas pagal strateginiame plane numatytus rodiklius proc.

Eil. Nr.	Veiklos rezultatai, duomenys, finansiniai rodikliai	2022 m. (planas)	2022 m. (faktas)	Plano įvykdymas, procentais
1.	Pajamos, tūkst. Eur	1 833.4	2 532.0	138,1
2.	Sąnaudos tūkst. Eur	1 808.8	2 539.8	140,4
3.	Grynasis pelnas, tūkst. Eur	24,6	-7,8	-31,7

2022 metais bendrovė strateginiame plane planuotus finansinius tikslus vykdė neblogai. Pajamų padidėjimas įvykdytas 138,1 procento, sąnaudų nepavyko sumažinti, jos didėjo 140,4 proc. dėl objektyvių, ne nuo Bendrovės priklausančių veiksnių, t.y. minimalios algos padidėjimo, ženklų materialinių resursų kainų augimo, kas nebuvo įvertinta įkainiuose. Dėl aukščiau paminėtų priežasčių pelno rodiklis neįvykdytas 31,7 proc.

UAB Anykščių komunalinio ūkio 2022 metų veiklos vertinimas pagal strateginiame 2020-2024 metų

plane numatytus rodiklius pateiktas 2 lentelėje.

2 lentelė. Bendrovės 2022 metų veiklos vertinimas pagal pasirinktus rodiklius proc.

Vertinimo rodiklis	Vertinimo rodiklio kiekinė išraiška	Faktas proc.
Pajamų padidėjimas	+2,4 proc.	+16,6
Sąnaudų sumažėjimas	-0,3 proc.	+17,6
Mišrių komunalinių atliekų į sąvartyną pristatymo kiekio sumažėjimas	-3 proc.	-4,6
Išrūšiuotų antrinių žaliavų kiekio padidėjimas	+3 proc.	+ 3,1
Siektinas pelningumas	kuo didesnis	- 0,31

3 lentelė. 2022 metams planuotų pajamų rodiklių įgyvendinimo rezultatas proc.

Pajamų rūšis	2022 m. planuojamos pajamos	2022 m. faktinės pajamos	Plano įvykdymas proc.
Atliekų ir antrinių žaliavų tvarkymas	804314	965689	120,1
Komunaliniai darbai	515815	891622	172,9
Daugiabučių administravimas	250690	278881	111,2
Kitos veiklos	262593	395824	150,7
Pardavimo pajamos, iš viso	1833412	2532016	138,1

4 Lentelė. Bendrovės 2019-2022 metų finansinių rodiklių dinamika tūkst. Eur

Eil. Nr.	Veiklos finansiniai rodikliai	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
1.	Pajamos, tūkst. Eur	1749,1	1 869,6	2 171,8	2532,0
2.	Sąnaudos tūkst. Eur	1786,9	1 753,1	2 160,3	2539,8
3.	Grynasis pelnas, tūkst. Eur	-37,8	116,5	11,5	-7,8
4.	Grynasis pelningumas, proc.	-2,16	6,2	0,53	-0,31
5.	Likvidumas	1,52	1,87	1,98	1,73
6.	Ilgalaikio turto apyvartumas	3,66	3,91	3,5	3,8
7.	Pajamos tenkančiam vienam darbuotojui	18,61	20,77	23,61	27,52

V SKYRIUS

2022 METŲ BENDROVĖS ATSKIRŲ VEIKLŲ APŽVALGA

ATLIEKŲ SURINKIMAS, TVARKYMAS, RŪŠIAVIMAS

Bendrovės atliekų tvarkymo padalinys vykdo:

- Savivaldybės pavestas komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriaus funkcijas. Už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą buvo taikomi 2021 m. birželio 30 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-TS-207 patvirtinti įkainiai.
- Komunalinių ir joms prilygintų atliekų, įskaitant pakuočių ir antrinių žaliavų, bei specifinių buityje susidarantių atliekų tvarkymą ir surinkimą iš gyventojų bei įmonių. Bendrovė, vykdydama šią veiklą dėjo daug pastangų, kad visos nustatytos užduotys bei keliami reikalavimai būtų įgyvendinti.

Bendrovės, kaip komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriaus, pagrindinis tikslas užtikrinti, kad visiems rajono atliekų turėtojams būtų prieinama atliekų surinkimo paslauga. Komunalinės, žaliosios, didžiosios atliekos buvo vežamos pagal sudarytus grafikus ir maršrutus ar atskirus užsakymus. Metų pabaigai bendrovė buvo sudariusi 12 243 sutartis ir aptarnavo 22 865 rajono gyventojus (registre 23849 gyv.) ir 431 juridinį asmenį. Per 2022 metus atliekų tvarkymo padalinys sudarė naujų arba atnaujino 812 sutarčių su atliekų turėtojais (iš jų: 407 atnaujintos su gyventojais pasikeitus savininkams). Remiantis gyventojų registro duomenimis, viešąją komunalinių atliekų paslauga naudojosi 95,7 proc. rajono gyventojų.

Atliekų surinkimas Anykščių mieste ir Anykščių rajono savivaldybės kaimiškose seniūnijose vykdomas pagal viešai paskelbtus mišrių komunalinių atliekų, pakuotės bei specifinių atliekų surinkimo grafikus.

Kitas bendrovės, kaip viešos komunalinių atliekų surinkimo paslaugos teikėjo, tikslas, kad atliekų turėtojai gautų kokybišką paslaugą. Baigta diegti atliekų tvarkymo apskaitos sistema. Įdiegimo tikslas buvo efektyvinti aptarnavimą, gerinti aptarnavimo kokybę. Dėl aptarnavimo metu pasitaikančių trikdžių sistema ar papildomo poreikio tobulinama.

2021 metais įsigyta nauja ir ataskaitiniais metais naudota šiukšliavežė sudarė sąlygas pasiekti numatytą tikslą:

- Ekonominį. Sutaupomas kuras, kadangi naujas automobilis sunaudoja mažiau kuro, taupomos lėšos remontui, darbo laikas aptarnaujant atliekų turėtojus, kadangi maksimaliai išnaudojamos transporto priemonės techninės galimybės – mašina pritaikyta mobilių ir pusiau požeminių konteinerių aptarnavimui.
- Ekologinį. Naujas automobilis atitiko šiuo metu Europos komisijos keliamus standartus. Bendrovė vykdydama veiklą prisidėjo prie rajono ekologinės būklės gerinimo.
- Kokybinį. Išnaudojant visas įrangos technines galimybes, pagerėjo pusiau požeminių ir kitų konteinerių aptarnavimo paslaugos.

Pagal strateginį veiklos planą numatyta kasmet 3 (trimis) procentais mažinti komunalinių atliekų kiekį patenkantį į sąvartyną ir didinti antrinių atliekų išrūšiuojimą. Ataskaitiniu laikotarpiu nuvežamų atliekų kiekis į sąvartyną sumažėjo 207,58 tonos arba 4,6 procento mažiau. Lyginant su 2021 metais, o bendras nuvežamų atliekų kiekis į sąvartyną sumažėjo 299,22 tonomis arba 6,2 procento. Antrinių atliekų išrūšiuota 739,6 t

arba 3,1 procento daugiau negu 2021 metais.

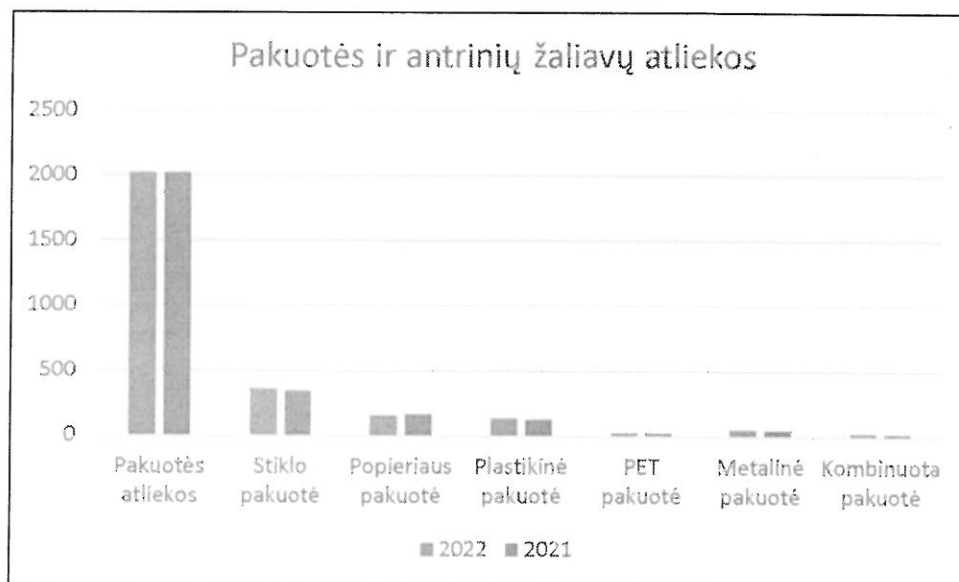
5 Lentelė. Atliekų kiekiai, išvežti į Utenos regiono Mockėnų sąvartyną tonomis

Metai	Mato vnt.	Mišrios komunalinės atliekos	Tekstilės atliekos	Didžiosios atliekos	Medžio ir statybinės	Viso t
2022	t	4 300, 620	73,980	106,860	80,520	4561,98
2021	t	4508, 200	90,980	135,84	126,18	4861,20
Pokytis 2022	t	-207,58	-17,0	-28,98	-45,66	-299,22
Pokytis proc.	%	-4,6	-18,7	-21,3	-36,2	- 6,2

6 Lentelė. Surinktų, sutvarkytų pakuotės ir antrinių žaliavų kiekiai tonomis

Pakuotė	Mato vnt.	2022 m.	2021 m. t	Pokytis 2022 t
Stiklo pakuotė	t	358,5	341.2	+17,3
Popieriaus pakuotė	t	152,9	165.7	-12,8
Plastikinė pakuotė	t	133,9	123.2	+10,7
PET pakuotė	t	23,5	20.4	+3,1
Metalinė pakuotė	t	51,4	47.1	+4,3
Kombinuota pakuotė	t	19.4	14.6	+4,8
Lakštinis stiklas	t	0	5,1	-5,1
Viso	t	739,6	717,3	+22,3
Pokytis proc.	t			+3,1

7 lentelė Išrūšiuotos pakuotės ir antrinių žaliavų atliekos



Atliekų tvarkymo pagrindinės problemos yra:

- Dalis daugiabučių namų gyventojų prastai rūšiuoja atliekas. Tai akivaizdžiai matome atidarę pusiau požeminius konteinerius ir juose esantį turinį. Į mišrių atliekų konteinerius metamos pakuotės atliekos, o į antrinių atliekų konteinerius dedamos mišrios atliekos. Trūksta piliečių sąmoningumo. Uždarius antrinių atliekų rūšiavimo liniją, jos nuo lapkričio mėnesio antrinės atliekos vežamos į UAB „Ekobazė“ Utenos padalinį pagal pakuočių organizacijų įvykdyto viešojo pirkimo sąlygas.

- Mieste veikia Utenos RATC atliekų priėmimo ir laikino saugojimo aikštelė (Vairuotojų g. Anykščių mieste), kuri nemokamai priima iš gyventojų šias atliekas, tačiau ja naudojasi nedidelė dalis gyventojų. Aikštelėje priimamų atliekų kiekiai vienam gyventojui nustatyti per maži, kas gyventojams sukelia nepatogumų ir didelė dalis atliekų atsiduria prie pusiau požeminių konteinerių, tuo didinat Bendrovės sąnaudas.

Bendrovė teikia transporto paslaugą gyventojams atliekų pervežimui į aikštelę.

Pagrindinė problema su kuria susiduria bendrovė – prasta surenkamų pakuočių morfologinė sudėtis – randama tik apie 30 -40 proc. tinkamos perdirbti pakuotės. Tai rodo dalies gyventojų netinkamą atliekų rūšiavimą (ypatingai daugiabučių namų) dėl ko didėja sąnaudos už atliekų nuvežimą į sąvartyną.

Bendrovė siekdama didinti gyventojų rūšiavimo kokybę naudojo informacines sklaidos priemones šviesti gyventojus apie teisingą atliekų rūšiavimą: dalino informacinius lapelius atliekų turėtojams, talpino informaciją bendrovės internetiniame puslapyje, socialiniame tinkle (facebook), rajoninėje spaudoje. 2022 metais bendrovė šiai priemonei skyrė 4054 Eur. Numatytam tikslui siekti 2023 metais planuojama švietimui skirti ne mažiau lėšų negu ataskaitiniu laikotarpiu.

KOMUNALINĖS PASLAUGOS

Bendrovė vykdo:

- Miesto ir rajono seniūnijų visuomeninės paskirties teritorijų ir objektų priežiūros ir tvarkymo darbus. Didžiausią pajamų dalį gavo atlikdama darbus, numatytus 2020 metų liepos 1 dienos sutartyje Nr. 1-SU-260 su Anykščių rajono savivaldybe pagal vidaus sandorius su papildomais susitarimais. Šioje sutartyje numatyta šaligatvių ir takų bei teritorijų prie daugiabučių namų rankinis valymas, viešųjų erdvių tvarkymas, mažosios architektūros objektų, miesto ir rajono civilinių kapinių priežiūra, žaliųjų plotų šienavimo ir želdinių tvarkymo, miesto ir rajono seniūnijų gatvių apšvietimo tinklų priežiūros darbai.

-Teikė komercinius užsakymus: transporto nuomos, šienavimo, teritorijų valymo nuo sniego paslaugas. Pajamų augimą 25,2 proc. pagrinde lėmė uždirbtos papildomos pajamos dalyvaujant ir laimint šešiolika viešųjų pirkimų konkursų.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMAS

UAB Anykščių komunalinis ūkis 2022 metais administravo 144 gyvenamuosius daugiabučius namus Anykščių mieste ir 77 namus kaimo vietovėse – viso 221 namą. Visų šių namų administruojamas bendras naudingas plotas – 171 109,26 m². Administravimo vykdymui įmonė yra atestuota ir gavusi LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą.

Vadovaujantis Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2014-01-30 sprendimu Nr.1-TS-27 buvo patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašas. Remiantis šiuo aprašu ir atsižvelgiant į UAB „Sistela“

parengtas rekomendacijas dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros mokesčio tarifų apskaičiavimu pagal 2013 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas buvo patvirtintas maksimalus administravimo tarifas (su PVM) 1m² naudingojo ploto per mėnesį:

- daugiabučių namų, kurių plotas iki 1000 m² - 0,05 Eur;
- daugiabučių namų, kurių plotas nuo 1000 iki 3000 m² - 0,04 Eur;
- daugiabučių namų, esančių Anykščių raj. kaimo vietovėse - 0,06 Eur

Daugiabučių namų administravimą ir priežiūrą atlieka butų ūkio padalinys, kuriame administracinį darbą atlieka 4 darbuotojai: direktoriaus pavaduotojas 0,5 etato, vadybininkė (statinių techninės priežiūros specialistė), buhalterė ir juristas (0,5 etato).

Bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą vykdo 10 darbuotojų – butų ūkio padalinio vadovas, 4 statybininkai, 1 stalius, 3 santechnikai ir 1 elektrikas. Tie patys darbuotojai vykdo ir avarijų likvidavimą bei santechnikų ir elektrikų tarnybos budėjimą po darbo ir išeiginių bei švenčių dienomis.

Butų ūkio padalinys teikia šias paslaugas: administruojamiems daugiabučiams namams atlieka periodines apžiūras, vykdo nuolatinius stebėjimus, organizuoja ir vykdo nuolatinę techninę priežiūrą – užtikrina pagrindinių namo konstrukcijų (sienų, stogo, pamatų, laiptų, balkonų) mechaninį patvarumą bei saugų bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, šildymo, karšto ir šalto vandens, nuotekų) naudojimą, butų savininkams skaičiuoja ir renka įvairius mokesčius. Bendrovės butų ūkio padalinys atlieka pastato vidaus inžinerinių tinklų (elektros, šalto ir karšto vandens, nuotekų, šildymo) avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbus.

2022 metais darbų atlikta už 278,9 tūkst. eurų, iš kurių 37,4 tūkst. sudaro elektrinių viryklių įrengimo darbai bendrabučio tipo namuose.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMAS (RENOVACIJA)

Gyventojams dalyvaujant daugiabučių namų energetinio efektyvumo didinimo (modernizavimo) programoje, 2022 metais baigti renovuoti ir priduoti statybos darbai 19 namų. Anykščių mieste -18, Kavarsko m. -1. Ataskaitinio laikotarpio pabaigai iš viso mieste ir rajone renovuoti 67 daugiabučiai namai. Per metus įvyko 15 konkursų statybos rangos darbams pirkti, rangos darbams su projektavimu-14, investicinių planų parengimui -12. Metų pabaigai statybos rangos darbai tęsiami 27 daugiabučiuose namuose.

Administruodami šį projektą susiduriame su šiomis problemomis: tai rangovo patikimumas, techninių projektų parengimas, terminų pradelimas, užbaigtų darbų pridavimas ir statybos akto gavimas.

LAIDOJIMO PASLAUGOS

Bendrovė teikė visas laidojimo paslaugas (duobės iškasimas, salės nuoma, palaikų paruošimas šarvojimui, laidojimo prekių pardavimas, laidojimo reikmenų nuoma, šaldytuvų nuoma, transporto nuoma). Anykščių miesto ir rajono gyventojams. Įmonei tenka dirbti konkurencinėmis sąlygomis, nes mieste veikia kita privati laidojimo paslaugas teikianti įmonė, taip pat rajone paslaugas teikia ir kitų rajonų – Kupiškio, Ukmergės, Utenos įmonės, kas sumažina galimybę gauti didesnes pajamas, kadangi dalį paslaugų pasiima konkurentas. Šiais metais pajamos neženkiai sumažėjo. 2022 metais bendrovė turėjo 342 užsakymus duobėms iškasti bei paruošti palaikus šarvojimui. 2023 metais tikimės išlaikyti panašų paslaugų apimtį lygį.

PIRTIES PRAUSIMOSI PASLAUGOS

Ataskaitiniu laikotarpiu pirties paslaugomis pasinaudojo 5,1 proc. daugiau lankytojų negu 2021 metais t.y. 1291 lankytojas., iš jų 614 socialiai remtini. Paslauga nuostolinga, nes brango dujos, elektros energija ir pastato patalpų nuomos mokestis nepadengė prausimosi nuostolio.

TURGAUS ADMINISTRAVIMAS

Per metus Anykščių miesto turgavietėje prekiaavo daugiau kaip 14,3 tūkstančių prekeivių, 4 proc. mažiau lyginant su 2021 metais. Prekeivių mažėja, nes mažesnis pirkėjų aktyvumas perkant tam tikras prekes, kurių didelis pasirinkimas prekybos centruose.

VI SKYRIUS

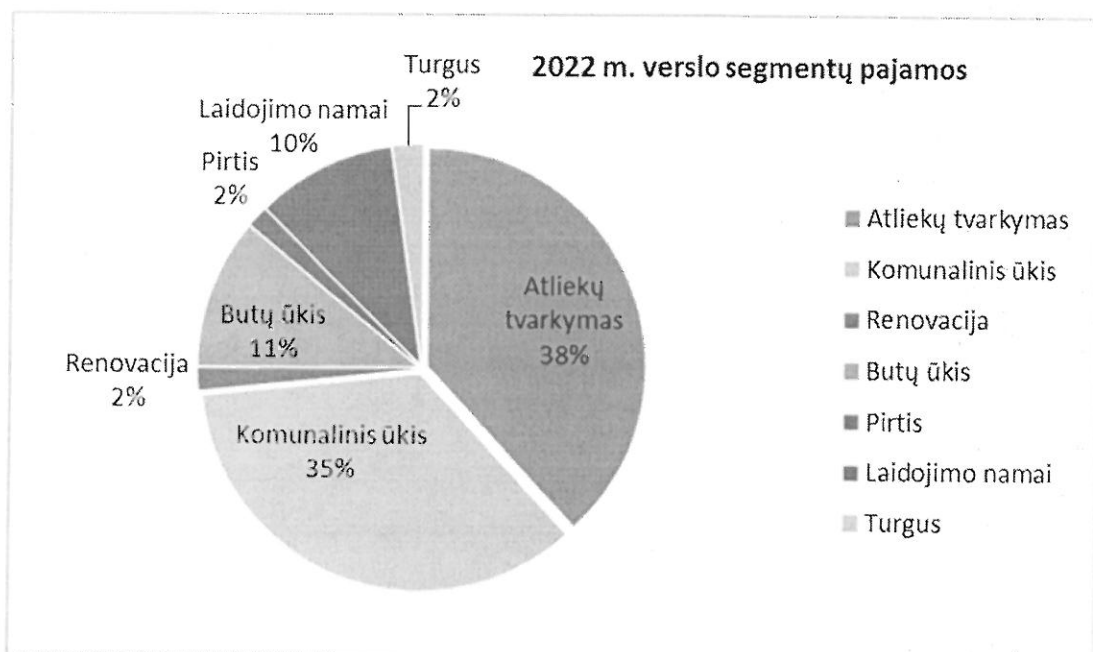
FINANSINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ

2022 metais bendrovė uždirbo 2 532 016 eurų pajamų, lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu pajamos didėjo 360 200 eurų (16,6 proc.). Pajamų didėjimas pagal veiklas pasiskirsto sekančiai:

8 lentelė. 2022 m. ir 2021 m. bendrovės pajamos

Padaliniai	2022 m. pajamos	2021 m. pajamos	Pokytis proc.
Komunalinis ūkis	891 622	712 208	25,2
Atliekų ir antrinių žaliavų tvarkymas	965 689	883 798	9,3
Renovacija	40 592	22 999	76,5
Butų ūkis	278 881	190 577	46,3
Prausimasis, patalpų nuoma ir KAC	38 393	35 278	8,8
Laidojimo namai	261 223	270 072	3,4
Turgus	55 616	56 884	2,3
Viso	2 532 016	2 171 816	16,6

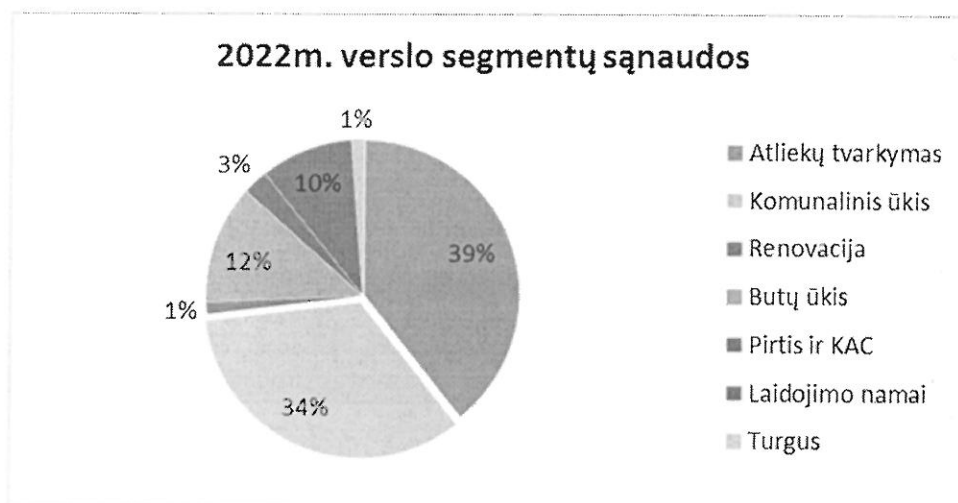
9 lentelės diagrama. 2022 m. pajamų paskirstymas pagal verslo segmentus



10 lentelė. 2022-2021 m sąnaudų palyginimas proc.

Verslo segmentai	2022m. sąnaudos	2021 m. sąnaudos	Pokytis proc.
Komunalinis ūkis	857 864	761 700	12,6
Atliekų ir antrinių žaliavų tvarkymas	997 269	866 146	15,1
Renovacija	30 832	26 521	16,3
Butų ūkis	313 139	190 398	64,5
Pirtis ir klientų aptarnavimo centras	65 624	52 043	26,1
Laidojimo namai	243 588	234 188	4,0
Turgus	31 507	29 267	7,7
Delspinigiai	2	7	
Viso	2 539 825	2 160 270	17,6

11 lentelės diagrama. 2022 m. Sąnaudų pasiskirstymo pagal segmentus



BENDROVĖS SĄNAUDOS

2022 metais bendrovė patyrė 2 539 825 Eur sąnaudų arba 17,6 proc. daugiau lyginant su 2021 metais. Pagrindinės priežastys minimalios algos padidėjimas, išaugusios materialinės resursų kainos.

12 lentelė. Bendrovės 2022 m sąnaudų palyginimas su 2021 m. sąnaudomis Eur.

Sąnaudų strp. pavadinimas	2022 m.	2021 m.
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	1 260 723	1 109 952
Amortizacija	99 770	87 475
Apšvietimui sunaudota elektros energija	181 554	86 428
Sunaudotas kuras	167 604	105 262
Utenos RATC mokestis	310 106	292 066
Elektros energija įmonės reikmėms	26 550	12 456

Sunaudota atsargų vertė	106 178	86 512
Transporto techninis aptarnavimas	67 113	54 764
Mokesčių priėmimo bankuose ,KAC išlaidos	18 742	18 540
Mokesčių sąnaudos (NTM, žemės, iš mobilių šalt.)	7 489	6936
Sunaudotas šaltas vanduo	5 463	5592
Laidojimo prekių savikaina	68 152	69 701
Antrinių atliekų išvežimas	14 559	11 888
Kredito palūkanos	3 212	2804
Kitos įvairios sąnaudos	202 608	180 335
Abejotinos skolos (-)	-	29 552
Delspinigiai	2	7
Iš viso	2 539 825	2 160 270

VII SKYRIUS

FINANSINĖS BŪKLĖS RODIKLIAI

Pelningumo rodikliai

Bendrasis pelningumo rodiklis parodo įmonės sugebėjimą uždirbti pelną iš vykdomos veiklos. Tai vienas svarbiausių įmonės veiklos rezultatų apibūdinančių rodiklių. Bendrojo pelningumo rodiklis parodo kiek vienas gautas euras uždirbo pelno. Bendrovės trijų paskutinių metų bendrasis pelningumas pateiktas lentelėje.

Bendrovės bendrojo pelningumo rodiklis proc.

2022 m.	2021 m.	2020 m.
11,68	14,4	18,8

Grynasis pardavimų pelningumas rodo veiklos naudingumą. Bendrovės paskutinių trijų metų pelningumas pateiktas lentelėje.

Bendrovės grynojo pelningumo rodiklis proc.

2022 m.	2021 m.	2020 m.
-0,31	0,51	6,23

Mokumo rodikliai

Pagrindiniai: Bendrojo mokumo koeficientas, įsiskolinimo koeficientas.

Bendrojo trumpalaikio mokumo rodiklis parodo, kiek kartų trumpalaikis turtas didesnis už visus trumpalaikius įsipareigojimus. Gerai vertinama, kai trumpalaikis turtas 2 kartus didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus. Kritinė riba - kai koeficientas žemesnis už 1,2.

Bendrovės 2019-2021 m. bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas pateiktas žemiau lentelėje.

Bendrojo trumpalaikio turto mokumo rodiklis

2022 m.	2021 m.	2020 m.
1,65	1,98	1,86

Bendrovės turimo trumpalaikio turto reikšmingą dalį sudaro pirkėjų skolos, kurios ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaro 321,4 tūkst. eurų.

Įsiskolinimų koeficientas (čia kalbama apie įmonės skolas kitiems subjektams, šis rodiklis naudojamas investitoriams) parodo kiek 1-nam turto eurui tenka skolų. Kuo rodiklio reikšmė žemesnė, tuo skolos labiau padengtos turtu, vertina žemą šio rodiklio reikšmę. Laikoma, kad koeficiento reikšmei esant žemiau 0,5 būklė yra gera.

Įsiskolinimų koeficientas

2022 m.	2021 m.	2020 m.
0,430	0,424	0,508

Įvertinus pagrindinius finansinius rodiklius, galima daryti išvadą, kad Bendrovė yra moki, tačiau fizinių asmenų skolos išbalansuoja pinigų srautus, kas sunkina atsiskaitymą su tiekėjais. Bendrovė finansinės rizikos valdymo tikslais apsidraudimo ir kitų išvestinių finansinių priemonių 2022 metais netaikė.

VIII SKYRIUS

KLIENTŲ SKOLOS IR JŲ ADMINISTRAVIMAS

Gyventojų skolų metai iš metų nepavyksta sumažinti. Už komunalinių atliekų tvarkymą skolos padidėjo 44,4 tūkst. eurų (arba 76,5 proc., daugiabučių namų administravimą 1,1 tūkst. euro (arba 3,6 proc. daugiau lyginant su 2021 m). Einamaisiais metais į teismą perduota 30 asmenų skolingų už daugiabučių namų administravimą sumoje 13 097 eurai. 11 asmenų gavę iš teismo dokumentus padengė visą ar dalį skolos, o 19 asmenų perduoti antstoliams skolų išieškojimui. Iš aukščiau paminėtos sumos padengta 3356 euro.

Už komunalinių atliekų tvarkymą į teismą perduota 70 skolininkų sumoje 16 920 eurų. 8 asmenys padengė skolas sumoje 2267 euro, o 56 bylos perduotos antstoliams skolų išieškojimui.

IX SKYRIUS

2022 METŲ BENDROVĖS INVESTICIJOS

Per 2022 metus į bendrovės veiklą investuota 137,8 tūkst. eurų. Investicijos finansuotos Bendrovės, akcininko nepiniginiu įnašu didinant įstatinį kapitalą perduodant laidojimo namų pastatą. Bendrovės lėšomis nupirkta naudota šiukšliavežė atliekų vežimui, automobilis darbuotojų bei medžiagų pervežimui, darbo priemonių bei įrankių. Strateginiame plane planuotos investicijos 2022 metams įgyvendintos.

VIEŠIEJI PIRKIMAI 2022 M.

Bendrovė 2022 metais vykdė prekių, paslaugų ir darbų mažos vertės ir tarptautinius bei supaprastintus pirkimus taip pat pirkimus per CPO katalogą.

Mažos vertės pirkimų bendra visų sudarytų sutarčių vertė ir pirkimų skaičius pateiktas 13 lentelėje.

13 lentelė. Mažos vertės įvykdytas pirkimų skaičius ir vertė

Pirkimo objekto rūšis	Bendra sudarytų sutarčių vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius
Prekės	136 038	14
Paslaugos	122 967	29
Darbai	45 496	1
Iš viso	304 501	44

Mažos vertės pirkimų bendra visų sudarytų sutarčių, kurių nereikalaujama paskelbti, vertė ir pirkimų skaičius pateiktas 14 lentelėje.

14 lentelė. Mažos vertės įvykdytų pirkimų, kurių nereikia skelbti, skaičius ir vertė

Bendra sudarytų sutarčių, atlikus mažos vertės pirkimus vertė (Eur)	414 849
Bendras pirkimų skaičius	1423

Pirkimų per CPO (renovacija, miesto - rajono elektros energija apšvietimui) atlikta bendra visų sudarytų sutarčių vertė ir pirkimų skaičius pateiktas 15 lentelėje.

15 lentelė. Įvykdytų pirkimų per CPO skaičius ir vertė

Pirkimo objekto rūšis	Bendra sudarytų sutarčių vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius
Prekės	191 287	3
Paslaugos	2 940	2
Darbai	3 429 336	9
Iš viso	3 623 563	14

Pagal 2022 metams sudarytą planą vyko viešųjų pirkimų konkursai. Buvo vykdomas šiukšliavežės, programinės įrangos, prekių, paslaugų, darbų pirkimai per CPO. Organizuoti 14 pirkimai 3 623 563 Eur sumai. Šie pirkimai vyko daugiabučių namų modernizavimo klausimais.

X SKYRIUS

2023 METŲ VEIKLOS PLANAS IR PROGNOZĖS

Pajamos

2023 metais Bendrovė planuoja uždirbti pajamų apie 2 900 tūkst. eurų (arba 14 proc. daugiau lyginat su 2022 m). Planuojama dalyvauti viešųjų pirkimų konkursuose, siekiant išplėsti darbus ir padidinti pajamas.

Sąnaudos

Planuojama, kad dėl minimalios algos didėjimo išaugs darbo užmokesčio sąnaudos, esant nestabiliui situacijai pasaulio rinkose kils kuro, žaliavų sąnaudos. Prognozuojama, kad sąnaudos išaugs iki 2 890 tūkst. eurų (arba 13,5 proc. daugiau lyginat su 2022 m).

Pelnas

2023 metams planuojamas pelnas prieš apmokestinimą apie 10 tūkst. eurų (arba 12 proc. daugiau lyginat su 2022 m).

Investicijos

2023 metams planuojamos 29 tūkst. eurų dydžio investicijos į bendrovės atliekamą veiklą:

- Traktorinė technika sniego valymui-šlavimui – 20000 Eur
- Technika šienavimui – 5000 Eur

- Darbo priemonėms įsigyti – 2000 Eur
- Konteinerių dezinfekavimo priemonėms įsigyti – 2000 Eur

Finansavimo šaltinis – bendrovės apyvartinės lėšos.

Bendrovė 2023 metų planuose numachiusi vykdyti viešąjį pirkimą naujos šiukšliavežės pirkimui.

XI SKYRIUS

RIZIKOS, NEAPIBRĖŽTUMAI, ĮVYKIAI PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Bendrovė teikia paslaugas (nuo atliekų tvarkymo iki), todėl susiduria su įvairiomis rizikomis ir veiklos neapibrėžtumais, kurie trukdo, ar gali trukdyti sėkmingam veiklos funkcionavimui.

Galima išskirti šias pagrindines rizikas:

- Dėl darbuotojų nedarbingumo sunku greitai juos pakeisti, ypač tuos, kurie tiesiogiai dalyvauja paslaugos atlikimo procese.
- Rizika dėl pakuočių atliekų tvarkymo užduočių neįvykdymo, kuri atsiranda pasirašant sutartis su pakuočių organizacijomis. Galimas užduočių neįvykdymas sietinas su besikeičiančiais vartotojų poreikiais.
- Nekokybiškų paslaugų suteikimo arba paslaugų nesuteikimo rizika dėl technikos gedimų, dėl nepalankių, ekstremalių oro sąlygų (nepravažiuojami kaimo keliai, gausiu sniego sluoksniu padengti keliai), dėl kitų nuo bendrovės nepriklausančių veiksnių (automobiliais užstatyti atliekų surinkimo konteineriai, kas trukdo privažiuoti ir aptarnauti juos, trečios šalys, vėluojančios suteikti prekes ar paslaugas).
- Kiti galimi išoriniai rizikos veiksniai (demografinė padėtis - mažėjantis gyventojų skaičius, aktų, reguliuojančių bendrovės veiklą kaita; didėjanti konkurencija; politinė ir ekonominė šalies situacija; pasauliniai procesai).

Direktorius



Kazys Šapoka